



## **AVISO LEGAL**

**\* NOTA:**

Todos los documentos entregados como consecuencia de esta relación contractual, son propiedad de AIXA CORPORE, S.L y están protegidos por los derechos de Propiedad Intelectual e Industrial.

El destinatario de estos documentos, únicamente tiene derecho a un uso privado de los mismos en VIVIENDAS SOCIALES E INFRAESTRUCTURAS DE CANARIAS S.A.U., y necesita autorización expresa de AIXA CORPORE, S.L para modificarlos, reproducirlos, explotarlos y especialmente comercializarlos, o hacer uso de cualquier derecho perteneciente a su titular.

El cliente únicamente podrá distribuir los documentos entregados por AIXA CORPORE, S.L para VIVIENDAS SOCIALES E INFRAESTRUCTURAS DE CANARIAS S.A.U. o a quien le indique AIXA CORPORE, S.L expresamente, siguiendo los estándares de confidencialidad que determina la normativa legal vigente, así como a requerimiento de los organismos públicos competentes y se responsabilizará de la adecuada custodia de los mismos.



Esta cláusula está destinada a ser de obligada visión mediante un link en la home Bajo la rúbrica "Aviso Legal". Asimismo, se debe exigir su aceptación a través de un check - box en los apartados en los que se recogen datos de los usuarios junto con la política de privacidad "HE LEIDO Y ACEPTO EL AVISO LEGAL", de tal forma que no se proceda al envío de los datos en el supuesto de que el usuario no acepte el aviso legal, la política de privacidad y la política de cookies.:

**[www.visocan.es](http://www.visocan.es)**

© 2020 Copyright AIXA CORPORE, S.L



---

## **AVISO LEGAL**

### **1. Objeto y aceptación**

El presente aviso legal regula el uso del sitio Web: [www.visocan.es](http://www.visocan.es)

El sitio web [www.visocan.es](http://www.visocan.es) presta servicios cuyo objetivo primordial es permitir el contacto entre los usuarios y la entidad, bien para ponerse en contacto con nosotros, responder a su solicitud y gestionar su reclamación.

La navegación por la página [www.visocan.es](http://www.visocan.es) atribuye la condición de usuario de la misma e implica la aceptación plena y sin reservas de todas y cada una de las disposiciones incluidas en este Aviso Legal, que pueden sufrir modificaciones.

El usuario se obliga a hacer un uso correcto del sitio Web de conformidad con las leyes, la buena fe, el orden público, los usos del tráfico y el presente Aviso Legal. El Usuario responderá frente a VIVIENDAS SOCIALES E INFRAESTRUCTURAS DE CANARIAS S.A.U. y frente a terceros, de los daños y perjuicios que pudieran causarse como consecuencia del incumplimiento de dicha obligación.



## 2. Titularidad de la web e identificación del Prestador de Servicios de la Sociedad de la Información

Con la finalidad de dar cumplimiento al principio de Información general exigido por el Artículo 10 de la Ley 34/2002, de 11 de julio, de servicios de la sociedad de la información y de comercio electrónico informamos a nuestros usuarios que el presente sitio web pertenece a VIVIENDAS SOCIALES E INFRAESTRUCTURAS DE CANARIAS S.A.U. con CIF A38017851, inscrita en el Registro Mercantil de Santa Cruz de Tenerife al Tomo 133 general, Libro 62, Sección Tercera, Folio 15, Hoja número 1.038, Inscripción 1ª.

Dirección:	Calle Tirso de Molina Nº7, 1º , 38005 - Santa Cruz de Tenerife
Correo-e:	informatica@visocan.es
Teléfono:	902082082
Web alojada por:	Nominalia Internet S.L.,

## 3. Condiciones generales de acceso y utilización

El sitio Web y sus servicios son de acceso libre y gratuito, si bien la utilización de determinadas áreas o servicios está condicionada a cumplimentar formularios de recogida de datos. Sólo los mayores de 18 años podrán facilitar datos a través de nuestra web, y los menores de 14 años no pueden facilitarlos sin el consentimiento de los padres o tutores.

El Usuario garantiza la autenticidad y actualidad de todos aquellos datos que comunique a VIVIENDAS SOCIALES E INFRAESTRUCTURAS DE CANARIAS S.A.U. y será el único responsable de las manifestaciones falsas o inexactas que realice.

www.visocan.es tiene los siguientes tipos de usuarios:

- Usuarios que aportan datos en cualquiera de los formularios disponibles: Los datos personales que VIVIENDAS SOCIALES E INFRAESTRUCTURAS DE CANARIAS S.A.U. solicita incluye el nombre y dirección electrónica y los proporcionados por el propio usuario al rellenar los formularios.
- Usuarios que no han contactado con VIVIENDAS SOCIALES E INFRAESTRUCTURAS DE CANARIAS S.A.U. pero de los que se recogen datos: Datos proporcionados por las cookies

### 3.1 Reglas y prohibiciones de uso para usuarios de nuestros servicios

El Usuario se compromete expresamente a hacer un uso adecuado de los contenidos y servicios ofrecidos y a no emplearlos para:

- Difundir contenidos delictivos, violentos, pornográficos, racistas, xenófobo, ofensivos, de apología del terrorismo o, en general, contrarios a la ley o al orden público.
- Introducir en la red virus informáticos o realizar actuaciones susceptibles de alterar, estropear, interrumpir o generar errores o daños en los documentos electrónicos, datos o sistemas físicos y lógicos de VIVIENDAS SOCIALES E INFRAESTRUCTURAS DE CANARIAS S.A.U. o de terceras personas; así como obstaculizar el acceso de otros Usuarios al sitio Web y a sus servicios.
- Intentar acceder a áreas restringidas de los sistemas informáticos de VIVIENDAS SOCIALES E INFRAESTRUCTURAS DE CANARIAS S.A.U. o de terceros y, en su caso, extraer información.
- Vulnerar los derechos de propiedad intelectual o industrial, así como violar la confidencialidad de la información de VIVIENDAS SOCIALES E INFRAESTRUCTURAS DE CANARIAS S.A.U. o de terceros.
- Suplantar la identidad de otro Usuario, de las administraciones públicas o de un tercero.
- Reproducir, copiar, distribuir, poner a disposición o de cualquier otra forma comunicar públicamente, transformar o modificar los Contenidos, a menos que se cuente con la autorización del titular de los correspondientes derechos o ello resulte legalmente permitido



- Recabar datos con finalidad publicitaria y de remitir publicidad de cualquier clase y comunicaciones con fines de venta u otras de naturaleza comercial sin que medie su previa solicitud o consentimiento.

### **3.2. Procedimiento en caso de realización de actividades de carácter ilícito**

En el caso de que cualquier usuario o un tercero considere que existen hechos o circunstancias que revelen el carácter ilícito de la utilización de cualquier contenido y/o de la realización de cualquier actividad en las páginas Web incluidas o accesibles a través del sitio Web, deberá enviar una notificación a VIVIENDAS SOCIALES E INFRAESTRUCTURAS DE CANARIAS S.A.U. identificándose debidamente, especificando las supuestas infracciones y declarando expresamente y bajo su responsabilidad que la información proporcionada en la notificación es exacta.

### **4. Política de privacidad**

El usuario puede consultar cómo VIVIENDAS SOCIALES E INFRAESTRUCTURAS DE CANARIAS S.A.U. utiliza sus datos y las medidas de seguridad implantadas en el enlace: "Política de privacidad"

### **5. Política de cookies**

VIVIENDAS SOCIALES E INFRAESTRUCTURAS DE CANARIAS S.A.U. instala cookies en el ordenador del usuario. Para conocer más las cookies de nuestro sitio web acuda al siguiente enlace: "política de cookies"

### **6. Notificaciones**

Todas las notificaciones y comunicaciones entre los usuarios y VIVIENDAS SOCIALES E INFRAESTRUCTURAS DE CANARIAS S.A.U. se considerarán eficaces, a todos los efectos, cuando se realicen a través de correo postal o correo electrónico o comunicación telefónica. Los usuarios deberán dirigirse a VIVIENDAS SOCIALES E INFRAESTRUCTURAS DE CANARIAS S.A.U. mediante:

- Envío por correo postal a la siguiente dirección: VIVIENDAS SOCIALES E INFRAESTRUCTURAS DE CANARIAS S.A.U. – Calle Tirso de Molina Nº7, 1º , 38005 - Santa Cruz de Tenerife.
- Envío por correo electrónico a la siguiente dirección: [informatica@visocan.es](mailto:informatica@visocan.es)

### **7. Propiedad Industrial y propiedad intelectual**

Todos los contenidos del sitio Web, como textos, fotografías, gráficos, imágenes, iconos, tecnología, software, así como su diseño gráfico y códigos fuente, constituyen una obra cuya propiedad pertenece a VIVIENDAS SOCIALES E INFRAESTRUCTURAS DE CANARIAS S.A.U., sin que puedan entenderse cedidos al Usuario ninguno de los derechos de explotación sobre los mismos más allá de lo estrictamente necesario para el correcto uso de la Web.

En definitiva, los usuarios que accedan a este sitio Web pueden visualizar los contenidos y efectuar, en su caso, copias privadas autorizadas siempre que los elementos reproducidos no sean cedidos posteriormente a terceros, ni se instalen a servidores conectados a redes, ni sean objeto de ningún tipo de explotación y única y exclusivamente mientras se encuentre en vigor el servicio.

Asimismo, todas las marcas, nombres comerciales o signos distintivos de cualquier clase que aparecen en el sitio Web son propiedad de VIVIENDAS SOCIALES E INFRAESTRUCTURAS DE CANARIAS S.A.U., sin que pueda entenderse que el uso o acceso al mismo atribuya al Usuario derecho alguno sobre los mismos.

Quedan prohibidas la distribución, modificación, cesión o comunicación pública de los contenidos y cualquier otro acto que no haya sido expresamente autorizado por VIVIENDAS SOCIALES E INFRAESTRUCTURAS DE CANARIAS S.A.U. En caso de incumplimiento VIVIENDAS SOCIALES E INFRAESTRUCTURAS DE CANARIAS S.A.U. procederá a adoptar las medidas legales oportunas.



## **8. Exención de responsabilidad y modificación del presente aviso legal**

La web [www.visocan.es](http://www.visocan.es) utiliza técnicas de seguridad de la información tales como firewalls, procedimientos de control de acceso y mecanismos criptográficos, todo ello con el objetivo de evitar el acceso no autorizado a los datos y garantizar la confidencialidad de los mismos.

La información que se difunde en esta web se hace única y exclusivamente a título informativo, reservándose VIVIENDAS SOCIALES E INFRAESTRUCTURAS DE CANARIAS S.A.U. el derecho de eliminar o suspender su difusión, total o parcialmente, y a modificar la estructura y contenido de este sitio Web sin aviso previo, pudiendo incluso limitar o no permitir el acceso a dicha información. VIVIENDAS SOCIALES E INFRAESTRUCTURAS DE CANARIAS S.A.U. intenta mantener la calidad y actualización de esta información y evitar y minimizar posibles errores pero VIVIENDAS SOCIALES E INFRAESTRUCTURAS DE CANARIAS S.A.U. no responderá de los daños o perjuicios causados por decisiones tomadas en base a la información difundida; ni de inexactitudes, omisiones o errores contenidos en el mismo, ni de los problemas que se originen por el uso de este sitio Web u otro de conexión externa; ni de los daños y/o perjuicios en el software o hardware del usuario que se deriven del acceso a este sitio Web.

Los Usuarios aceptan expresamente que VIVIENDAS SOCIALES E INFRAESTRUCTURAS DE CANARIAS S.A.U. no será responsable del acceso no autorizado o alteración de sus transmisiones o datos, de cualquier material o datos enviados o recibidos o no enviados o recibidos, ni de ninguna transacción realizada a través de su web.

VIVIENDAS SOCIALES E INFRAESTRUCTURAS DE CANARIAS S.A.U. se reserva el derecho a modificar el presente aviso legal unilateralmente y sin preaviso en los términos y condiciones que estime conveniente con la única obligación de informar al usuario de las modificaciones efectuadas a través de [www.visocan.es](http://www.visocan.es).

## **9. Nulidad parcial**

Si alguna de las presentes cláusulas fuese declarada nula y sin efecto por resolución firme dictada por autoridad competente, los restantes términos y condiciones permanecerán en vigor, sin que queden afectados por dicha declaración de nulidad.

## **10. Ley aplicable y tribunales competentes**

El presente sitio web queda sometido a lo establecido por la legislación española y normativa europea que resulte de aplicación

Cualquier controversia que surja o guarde relación con el uso de la página web o con dichos productos será sometida a la jurisdicción no exclusiva de los juzgados y tribunales españoles de la provincia de Santa Cruz de Tenerife.

Si se trata de un consumidor final nada en la presente cláusula afectará a los derechos que como tal le reconoce la legislación vigente, pudiendo elegir presentar una reclamación para hacer valer sus derechos en relación con las presentes Condiciones ante el Juez o Tribunales que correspondan a su domicilio.

**Fecha: 25 octubre 2022**

**Versión: V.1.0**