

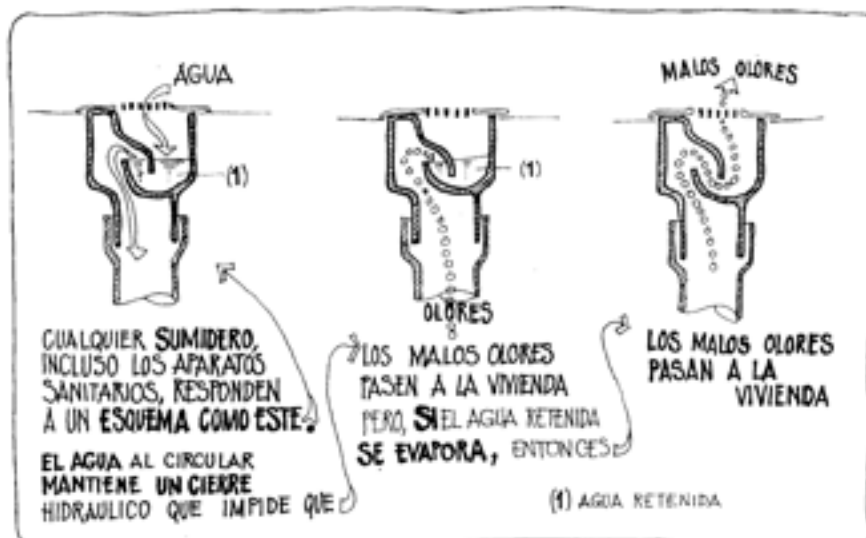
MANTENIMIENTO DESAGÜES INTERIOR VIVIENDA

RED DE EVACUACIÓN

Es imprescindible el buen uso de la red de evacuación de agua para evitar problemas de obstrucciones.

Instrucciones de Uso

- El inodoro no puede utilizarse como vertedero de basuras.
- No instale un triturador de basuras si la red no está preparada para ello ya que puede originar un serio problema de atasco.
- No desagüe la lavadora en la bañera, lavabo, etc... ya que se depositaría el detergente en el sifón originando un atasco.
- No usar ácidos o productos que perjudiquen los desagües a la hora de desatascarlos.
- No verter aguas que contengan aceites, colorantes permanentes o sustancias tóxicas.
- No afectar, con una modificación en nuestra vivienda, a la red general.
- No permitir que se produzcan pérdidas en bajantes o colectores.
- No permitir que se tapan los sumideros.
- No debemos realizar ninguna modificación sin consultar con Visocan.
- Limpiar los sumideros.
- Comprobar los sifones.
- Limpiar las arquetas.
- Repasar las juntas de las tuberías y sus fijaciones.
- Inspeccionar una vez al año los botes sifónicos sacando los depósitos que observa en el fondo del recipiente. No manipular la válvula de la bañera, (suelen quitar el tornillo de sujeción del desagüe pensando que es lugar por donde hay que limpiar, y nada más lejos de la realidad, se descuelga el desagüe originando humedades).
- Comprobar que a los sifones y sumideros no les falte agua, para evitar que los malos olores salgan al exterior.
- Usar siempre detergentes biodegradables para evitar la aparición de espumas que petrifiquen en los sifones y arquetas del edificio.





VISOCAN



MANTENIMIENTO DESAGÜES INTERIOR VIVIENDA

- Dejar correr agua caliente por la red de desagües sanitarios, lavadora y lavavajillas, para limpiarla, desengrasarla y evitar obstrucciones en las paredes.

Método 1 de 3: Desatascar un fregadero de la cocina con un destapacaños

1.- Llena el fregadero parcialmente lleno de agua caliente.



2.- Coloca el desatascador sobre el desagüe. Si tienes un fregadero doble, entonces mete un paño en el desagüe sin obstrucciones para asegurar que la presión del destapacaños se centra en la obstrucción.



MANTENIMIENTO DESAGÜES INTERIOR VIVIENDA

3.- Mueve el destapa caños hacia arriba y hacia abajo rápidamente. Quita el destapacaños de la abertura del drenaje para ver si el agua empieza a drenar



4.- Sigue usando el destapacaños hasta que remuevas la obstrucción.

Método 2 de 3: Desatascar un fregadero de la cocina con vinagre y bicarbonato de sodio



1.- Ponte un par de guantes de goma. Usa un tazón o una taza para desaguar el agua que proviene del fregadero. Vierte el agua en un balde.



VISOCAN



MANTENIMIENTO DESAGÜES INTERIOR VIVIENDA



2.- **Mete 1 taza de bicarbonato de sodio por el desagüe del fregadero.** Usa una espátula para forzar a entrar el bicarbonato de sodio en la apertura, si es necesario.



3.- **Vierte 1 taza de vinagre en la abertura del desagüe.** Pon el tapón en el fregadero para que el vinagre sea forzado a escurrirse hasta la obstrucción.

MANTENIMIENTO DESAGÜES INTERIOR VIVIENDA



4.- Espera 5 minutos para permitir que la solución funcione en la obstrucción. Deja correr agua caliente en el fregadero para ver si la obstrucción desaparece.



5.- Vierte 4 tazas de agua hirviendo por el desagüe si el agua caliente no funciona. Si el fregadero sigue obstruido, a continuación, aplica la solución de bicarbonato y vinagre de nuevo.



VISOCAN



Gobierno
de Canarias

MANTENIMIENTO DESAGÜES INTERIOR VIVIENDA

Método 3 de 3: Desatascar un lavabo con un sinfín Cable



1.- **Abre el gabinete debajo del fregadero.** Coloca una cubeta debajo de los tubos para recoger el agua que pueda salirse.



2.- **Retira la trampa.** La trampa es la pipa curva que cae por debajo de los tubos horizontales y verticales.

1. Trata de desenroscar los tubos de PVC con la mano.

MANTENIMIENTO DESAGÜES INTERIOR VIVIENDA

2. Si no puedes desenroscar los tubos a mano, utiliza una llave de tubo para aflojar las conexiones.



3.- Vacía el agua de la trampa en la cubeta. Comprueba que la trampa tenga obstrucción y límpiála si es necesario.

3. Si encuentras la obstrucción en la trampa, vuelve a colocar la trampa. Abre el agua caliente y ve si el fregadero sirve ahora.
4. Si el fregadero sigue obstruido, sigue los pasos siguientes para usar la serpiente de plomero.



MANTENIMIENTO DESAGÜES INTERIOR VIVIENDA

4.- Retira el tubo horizontal que conecta la trampa de la tubería saliente de la pared. Empuja el extremo de la serpiente por el tubo hasta que encuentres resistencia.



5.- Saca unos 18 "(46 cm) de cable de la tubería. Aprieta el tornillo de bloqueo.



6.- Gira el mango en dirección a la derecha. Empuja hacia dentro al mismo tiempo para guiar la serpiente más adentro en el conducto.

5. Si el cable se engancha en algo, entonces gira el mango hacia la izquierda y tira hacia atrás.

MANTENIMIENTO DESAGÜES INTERIOR VIVIENDA

6. Si la serpiente encuentra de nuevo la resistencia, continúa tirando del cable hacia fuera y girando la manivela en sentido horario hasta que la serpiente se engancha en la obstrucción.



7.- Retira el cable de la tubería. Vuelve a colocar el tubo horizontal y la trampa.



8.- Abre el agua caliente para ver si el fregadero sirve. Si el agua corre lentamente, a continuación, utiliza el destapa caños para desalojar a los restos de la obstrucción.