

Humedades por Condensación

Humedad por condensación

La humedad por condensación es un fenómeno que se suele dar en invierno.

Su presencia favorece la aparición y proliferación de microorganismos perjudiciales para la salud, además de acelerar la descomposición o podredumbre del elemento donde se presenta afectando al buen mantenimiento del lugar.

CONDENSACIÓN

La humedad por condensación visualmente se asemeja a la humedad del punto del rocío, pero en el interior de un espacio cubierto.

En el exterior, se produce por la ascensión de los gases.

En el interior, es generalmente provocada por el exceso de vapor de agua producido por las personas, cocinas, lavados o secados de ropa aparatos, máquinas, etc.

Cuando el aire que contiene este vapor de agua entra en contacto con superficies más frías como metales, cristales, paredes, etc el aire se enfría y con ello pierde parte de su capacidad de contener vapor de agua.

Es en ese momento que tiene que soltar parte de ese vapor en forma de pequeñas gotas de agua.

Es en ese contraste, en el que se crea el punto de rocío originándose pequeñas gotas de agua que se van acumulando que pueden producir defectos en los acabados superficiales, como manchas de moho, desprendimiento de pintura y morteros, etc.

El fenómeno puede variar de intensidad y de momento de aparición, ya que depende de la presión del vapor de agua y la temperatura de las superficies, además de los ocupantes del espacio que producen mayor o menor vapor de agua.

Por lo tanto cuando las condiciones higrométricas del espacio cambian, la condensación podrá aumentar o disminuir e incluso desaparecer totalmente.

Las causas que pueden variar la cantidad de vapor existente son:

Duchas calientes, cocción de alimentos, estufas o calentadores, gran actividad física, etc.

La condensación puede presentarse a diferentes alturas o acumularse en rincones, como esquinas de una estancia, existencia de puentes térmicos en ventanas, puertas, tuberías, conductos de chimeneas, etc.

En menor porcentaje este fenómeno también se presenta a la inversa, pudiendo encontrarse en superficies expuestas al exterior.

Trucos y técnicas para solucionar la humedad por condensación.



Humedades por Condensación

Lo primero de todo para solucionar la humedad por condensación es conocer cómo y donde se produce. La mayoría de humedades por condensación aparecen en lugares de la casa con ventilación escasa y en zonas con una humedad relativa muy alta como en la cocina y el baño. El uso de estufas de butano, secar la ropa en el interior de la casa y gran cantidad de personas en la vivienda hacen que la humedad aumente considerablemente. Cuando alguno de estos factores hace aumentar el nivel de humedad y la temperatura de las paredes o cristales están por debajo del punto de rocío (es la temperatura en la que la humedad empieza a condensar) aparece la condensación. Síntomas muy evidentes de que la casa sufre problemas de condensación es la erosión de la pintura de las paredes, cristales empañados y paredes humedecidas.

Para prevenir la condensación tenemos que intentar eliminar la humedad por medio de ventilación forzada en baños y cocina con extractores y en las demás habitaciones con ventilación, a ser posible generando corriente de aire abriendo varias ventanas. Evitar la formación de puentes térmicos (zonas en las que se transmite a través de los materiales la temperatura exterior hacia el interior), en ventanas y paredes con un correcto aislamiento y buen uso de los materiales constructivos. Usar siempre que se pueda sistemas de calefacción que no generen humedad y abrir las persianas para que la luz solar entre en la vivienda. El uso de productos antihumedad también es recomendable ya que ayudan a controlar el nivel de humedad en casa.

Recuerda que la condensación, además de no ser estética, es el inicio de mayores problemas como la formación del moho y desperfectos en materiales (pintura, maderas, oxido...). Si tienes algún problema de condensación en casa intenta solucionarlo antes de que la situación empeore, es más sencillo y económico.