



FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 10/03/2026

Visocan: Comprometidos con la vivienda protegida desde 1977

Contenido

Introducción	3
Origen y creación de Visocan	3
Etapas de consolidación como empresa pública.....	3
Gestión integral del parque público y refuerzo del privado	4
Visocan, una mirada al futuro	4



Introducción

Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias, S.A.U. (VISOCAN) es la empresa pública del Gobierno de Canarias dedicada a la **promoción, gestión y conservación de vivienda protegida** en el archipiélago canario. Su trayectoria está estrechamente vinculada al desarrollo de las políticas públicas de vivienda y al objetivo de facilitar el acceso a una vivienda digna a la ciudadanía.

Origen y creación de Visocan

Visocan fue constituida el 27 de diciembre de 1977 como una **sociedad anónima de carácter mixto**, en un contexto marcado por la transición democrática y por la necesidad de dar una respuesta pública al déficit de vivienda existente en Canarias. Su objetivo fundacional fue la promoción de viviendas de protección oficial en todas las islas, atendiendo a criterios sociales y territoriales.

Etapas de consolidación como empresa pública

En el año 1993 se produjo un hito clave en la historia de la entidad, cuando **la Comunidad Autónoma de Canarias pasó a ser el único accionista** de Visocan. Este hecho consolidó definitivamente su naturaleza como empresa pública y reforzó su papel como instrumento al servicio de las políticas autonómicas de vivienda.

Unos años después, en 1997, tuvo lugar la **ampliación del objeto social** de la empresa, incorporando la posibilidad de ejecutar obras de infraestructuras públicas. A partir de ese momento, la entidad adoptó la denominación actual de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias, S.A.U., manteniendo el acrónimo Visocan, ya ampliamente reconocido en el ámbito institucional y social de las Islas.

De esta forma, la empresa pública pudo ir desarrollando su parque de viviendas. En 2003, suscribió un convenio de colaboración en el marco del Plan de Vivienda de Canarias 2002-2005, que permitió la promoción de 1.260 viviendas protegidas en régimen especial de arrendamiento. Este impulso contribuyó al fortalecimiento del parque público residencial y al acceso a viviendas asequibles para numerosos hogares.

En 2005 se produjo una primera **ampliación de capital** por virtud de la cual el Gobierno canario aporta los terrenos incluidos en los denominados Flecros V y Flecros VI, situados en el Polígono de El Rosario, en Santa Cruz de Tenerife. Además, en 2008, el Consejo de Gobierno de Canarias acordó, el 8 de abril, modificar la adscripción de Visocan para pasar de la consejería de Obras Públicas y Transportes a **Bienestar Social, Juventud y Vivienda**.

Gestión integral del parque público y refuerzo del privado

En 2013, el Instituto Canario de la Vivienda, por resolución de su directora, encomendó a Visocan el 25 de julio de ese año, la realización del servicio de gestión integral del **Parque Público de Viviendas**. Esta encomienda incluyó funciones de administración, apoyo a la gestión y recaudación, consolidando a Visocan como gestor especializado del parque público de vivienda en Canarias.

El objeto del servicio comprende la realización de prestaciones diferentes: por un lado, la facturación y recaudación de todos aquellos créditos a favor del Instituto Canario de la Vivienda, motivados por la cesión bajo cualquier régimen de viviendas, locales de negocios y edificaciones complementarias, así como cualquier otro tipo de recibos que se le encomienden y, por otro lado, el apoyo a este organismo en la administración del parque público de viviendas, prestación intrínsecamente unida a las dos anteriores y que garantiza la mayor eficacia posible en la ejecución de las mismas.

De forma paralela, pudo ir reforzando su patrimonio residencial. Gracias a una segunda **ampliación de su capital social de 26 millones de euros**, en 2019 pudo adquirir dos promociones de 358 viviendas protegidas ubicadas en Santa Cruz de Tenerife, que se integraron en el parque de vivienda privada protegida en régimen de alquiler asequible. La finalidad no era otra que facilitar el acceso a familias con escasos recursos económicos

Ese mismo año, la empresa quedó de nuevo adscrita a la **Consejería de Obras Públicas, Transportes y Vivienda del Gobierno de Canarias**.

Visocan, una mirada al futuro

En la actualidad, **gestiona más de 6.200 viviendas protegidas en Canarias** y continúa desarrollando actuaciones orientadas a la ampliación, rehabilitación y mejora del parque residencial. Paralelamente, la empresa avanza en procesos de modernización, transformación digital y refuerzo de la transparencia y el buen gobierno.



FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 10/03/2026

A las puertas de su cincuentenario, Visocan afronta el reto de **seguir contribuyendo** al acceso a una vivienda digna en un momento especialmente delicado como consecuencia de la crisis habitacional que atraviesa Canarias; donde el incremento de la demanda de vivienda no se ha visto correspondido con un aumento en paralelo de la oferta. Ante esta situación, Visocan no ha podido más que **reforzar su compromiso** con el interés general, la cohesión social y la atención a las personas que más lo necesitan duplicando esfuerzos, dinamizando la empresa y afrontando la digitalización y modernización de todos sus procesos.