

CONTRATOS FORMALIZADOS AÑO 2020

Tipo	Objeto del contrato	Procedimiento de adjudicación	Valor estimado (sin impuestos)	ADJUDICACIÓN			ADJUDICATARIO			Duración contrato	Número licitadores	Modificaciones de contrato	Prórrogas y variaciones del plazo	Penalidades incumplimiento	Publicidad del contrato
				Importe adjudicación (sin impuestos)	Tipo impositivo (7% IGIC)	Importe final adjudicación	NIF	Razón social	Fecha formalización						
Patrimonial	Concurso para la adquisición por VISOCAN en régimen de compraventa de un número aproximado 180 viviendas.	Abierto	11.631.260,00 €	1.152.739,95 €	- €	1.152.739,95 €	B38852125	Grupo de Promociones e Inversiones Carmiteide SLU	02/01/2020	3 años	4	-	-	-	-
Patrimonial	Programa "Canarias + Vivienda x Familia"	Abierto	11.631.260,00 €	1.046.860,41 €	- €	1.046.860,41 €	A86602158	Sareb, S.A.	22/05/2020	3 años	4	-	-	-	-
Servicios	Servicio de mantenimiento técnico-legal, preventivo y correctivo, en su caso, de elementos e instalaciones eléctricas de baja tensión, en los edificios cuya propiedad, usufructo y/o gestión corresponda a VISOCAN, cedidos en régimen de alquiler.	Abierto	217.800,00 €	33.000,00 €	2.310,00 €	35.310,00 €	B38607594	SOCASSAT INSTALACIONES Y SERVICIOS S.L.	05/02/2020	1 año	4	-	-	-	-
Servicios	Servicio de mantenimiento técnico-legal, preventivo y correctivo, en su caso, de elementos e instalaciones eléctricas de baja tensión, en los edificios cuya propiedad, usufructo y/o gestión corresponda a VISOCAN, cedidos en régimen de alquiler.	Abierto	217.800,00 €	33.000,00 €	2.310,00 €	35.310,00 €	B38607594	SOCASSAT INSTALACIONES Y SERVICIOS S.L.	05/02/2020	1 año	4	-	-	-	-

CONTRATOS FORMALIZADOS AÑO 2020

Tipo	Objeto del contrato	Procedimiento de adjudicación	Valor estimado (sin impuestos)	ADJUDICACIÓN			ADJUDICATARIO			Duración contrato	Número licitadores	Modificaciones de contrato	Prórrogas y variaciones del plazo	Penalidades incumplimiento	Publicidad del contrato
				Importe adjudicación (sin impuestos)	Tipo impositivo (7% IGIC)	Importe final adjudicación	NIF	Razón social	Fecha formalización						
Servicios	Servicio de limpieza y desinfección de las oficinas y zonas comunes de los edificios de viviendas cedidos en régimen de alquiler	Negociado sin publicidad	-	10.358,63 €	725,10 €	11.083,73 €	B76763739	Mantenimiento NL Mialdea S.L.	20/03/2020	3 meses	1	-	-	-	-
Servicios	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a efectuar en las instalaciones cerrajería (cerraduras y cilindros Abloy) ubicadas en las zonas comunes en los edificios propiedad de VISOCAN, cedidos en régimen de alquiler	Negociado sin publicidad	29.700,00 €	9.000,00 €	630,00 €	9.630,00 €	B35206218	INSTALACIONES INDUSTRIALES ININ, S.L.	08/05/2020	1 año	1	-	-	-	-
Servicios	Limpieza de oficinas y zonas comunes de edificios de viviendas protegidas propiedad de	Abierto	220.728,00 €	15.138,83 €	1.059,72 €	16.198,55 €	B35543974	CAPROSS 2004 S.L.	01/04/2020	1 año	4	-	-	-	-
Servicios	edificios de viviendas protegidas propiedad de	Abierto	220.728,00 €	23.478,00 €	1.643,46 €	25.121,46 €	B35046093	SERVICIOS INSULARES DE LIMPIEZA RADISOL S.L.	11/05/2020	1 año	5	-	-	-	-

CONTRATOS FORMALIZADOS AÑO 2020

Tipo	Objeto del contrato	Procedimiento de adjudicación	Valor estimado (sin impuestos)	ADJUDICACIÓN			ADJUDICATARIO			Duración contrato	Número licitadores	Modificaciones de contrato	Prórrogas y variaciones del plazo	Penalidades incumplimiento	Publicidad del contrato
				Importe adjudicación (sin impuestos)	Tipo impositivo (7% IGIC)	Importe final adjudicación	NIF	Razón social	Fecha formalización						
Servicios	VISOCAN cedidos en régimen de alquiler que se relacionan en el Anexo I del PCAP	Abierto	220.728,00 €	14.750,00 €	1.032,50 €	15.782,50 €	B35046093	SERVICIOS INSULARES DE LIMPIEZA RADISOL S.L.	11/05/2020	1 año	3	-	-	-	-
Obras	Ejecución de las obras de "reparación y adecuación de 202 viviendas distribuidas en varios conjunto de edificación (4 en Tenerife y 1 en Gran Canaria)"	Abierto simplificado	286.000,00 €	60.000,00 €	4.200,00 €	64.200,00 €	B35939842	CONSTRUCCIONES Y REFOMRAS TISAN SLU	11/05/2020	2 años	4	-	-	-	-
Obras	Ejecución de las obras de "reparación y adecuación de 202 viviendas distribuidas en varios conjunto de edificación (4 en Tenerife y 1 en Gran Canaria)"	Abierto simplificado	286.000,00 €	200.000,00 €	14.000,00 €	214.000,00 €	B76677921	REFORMAS-CONSTRUCCION ES JESUS LUIS DIAZ SL UNIP	11/05/2020	2 años	5	-	-	-	-
Servicios	Servicio de limpieza de las oficinas de Visocan en las Palmas de Gran Canaria (2 oficinas) y Santa Cruz de La Palma (1 oficina)	Negociado sin publicidad	57.103,20 €	15.389,00 €	1.077,23 €	16.466,23 €	B35410794	LIMPIEZAS MIRAMAR, S.L.	24/08/2020	1 año	2	-	-	-	-
Servicios	Servicio de limpieza de las oficinas de Visocan en las Palmas de Gran Canaria (2 oficinas) y Santa Cruz de La Palma (1 oficina)	Negociado sin publicidad	57.103,20 €	1.377,00 €	96,39 €	1.473,39 €	B35410794	LIMPIEZAS MIRAMAR, S.L.	24/08/2020	1 año	2	-	-	-	-

CONTRATOS FORMALIZADOS AÑO 2020

Tipo	Objeto del contrato	Procedimiento de adjudicación	Valor estimado (sin impuestos)	ADJUDICACIÓN			ADJUDICATARIO			Duración contrato	Número licitadores	Modificaciones de contrato	Prórrogas y variaciones del plazo	Penalizaciones incumplimiento	Publicidad del contrato
				Importe adjudicación (sin impuestos)	Tipo impositivo (7% IGIC)	Importe final adjudicación	NIF	Razón social	Fecha formalización						
Patrimonial	Concurso para la adquisición por VISOCAN en régimen de compraventa de un número aproximado 153 viviendas. Programa "Canarias + Vivienda x Familia"	Licitación con negociación	9.121.285,00 €	1.488.121,37 €	- €	1.488.121,37 €	B88178694	CORAL HOMES, S.L.	15/09/2020	2 años	1	-	-	-	-
Obras	Ejecución de las obras de "reparación de zonas comunes e interior de viviendas y otras obras de mantenimiento de 130 Viviendas Protegidas, sitas en El Caracol Alto, Telde.	Abierto simplificado	226.102,53 €	200.090,74 €	14.006,35 €	214.097,09 €	A35206846	GRATEC,S.A.	14/10/2020	6 meses	9	-	-	-	-
Obras	Ejecución de las obras de reparación de zonas comunes y otras obras de mantenimiento de 103 Viviendas Protegidas, sitas en El Calero, término municipal de Telde	Abierto simplificado	194.464,84 €	172.092,78 €	12.046,49 €	184.139,27 €	B35510403	PINTURAS Y REFORMAS MONTELONGO, S.L.	15/10/2020	6 meses	8	-	-	-	-

CONTRATOS FORMALIZADOS AÑO 2020

Tipo	Objeto del contrato	Procedimiento de adjudicación	Valor estimado (sin impuestos)	ADJUDICACIÓN			ADJUDICATARIO			Duración contrato	Número licitadores	Modificaciones de contrato	Prórrogas y variaciones del plazo	Penalidades incumplimiento	Publicidad del contrato
				Importe adjudicación (sin impuestos)	Tipo impositivo (7% IGIC)	Importe final adjudicación	NIF	Razón social	Fecha formalización						
Servicios	Asesoría jurídica en materia laboral, de la Seguridad Social y de prevención de riesgos laborales y asistencia letrada	Abierto simplificado	39.600,00 €	9.800,00 €	686,00 €	10.486,00 €	B76237767	MURO 1 ABOGADOS, S.L.P.	26/11/2020	1 año	6	-	-	-	-
Servicios	Servicio de Auditoria Legal de Cuentas ejercicios 2020, 2021 y 2022	Abierto simplificado	60.000,00 €	28.500,00 €	1.995,00 €	30.495,00 €	B79031290	Pricewaterhouse Coopers Auditores, S.L.	22/12/2020	3 años	12	-	-	-	-

* Las filas en color amarillo representan lotes del mismo contrato